

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

HOTARIREA NR.81/2025
privind implementarea proiectului CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ
APROBAT PRIN HCL 59/2025 in satul Alma

Consiliul Local al comunei Alma, judetul Sibiu, intrunit in sedinta extraordinara in data de 15.12.2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 ;
- e) prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) Hotărârea nr. 1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic PAC 2023-2027, solicitantul/beneficiarul trebuie să depună toate diligențele pentru a lua la cunoștință despre informațiile publice referitoare la intervenția din PS 2023-2027 în baza căreia intenționează să solicite sprijin/depună proiect, inclusiv cu privire la obligațiile care decurg din legislația națională în vigoare potrivit specificului angajamentului/proiectului

In temeiul prevederilor art. 196, alin. 1 litera a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Luând act de:

-referatul de aprobare nr.2030/10.12.2025 prezentat de către primarul comunei Alma, în calitate de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității și potențialul său economic; referatul de specialitate nr.2031/10.12.2025 ;avizul comisiilor de specialitate exprimat în raportul care însoțește proiectul de hotarire;

In temeiul prevederilor art. 196, alin. 1 litera a) și art.139 alin 1 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRASTE:

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025” in satul Alma, de către Comuna Alma.

Art.2. Cheltuielile aferente prezentului proiect se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investițiilor , în cazul obținerii finanțării prin Planul Strategic PAC 2023-2027, potrivit legii.

Valoarea totala a proiectului inclusiv TVA este de 318.284 euro/1.619.842,90 lei la cursul euro BCE de 5,0893 din data de 02.12.2025.

Valoarea totală eligibilă a proiectului este de 31.800,00 EURO, respectiv 161.839,74 lei la cursul euro BCE de 5,0893 din data de 02.12.2025.

Anexa 1, Deviz estimativ al cheltuielilor este parte integrantă din prezenta hotarire.

Art. 3. - Proiectul nu va fi generator de venituri.

Art. 4. (1) Numărul locuitorilor pentru care se implementează Proiectul este de 1.692 locuitori .

(2) Caracteristicile tehnice ale Proiectului sunt:

Imobilul se afla în intravilanul comunei ALMA, sat. ALMA, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice și se constituie conform CF nr 101080-ALMA: teren având suprafață de 1887mp.

Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat, imobilul studiat se situează în zona de protecție a cimitirului existent în unitatea teritorială de referință –GC zona de gospodărire comunala.

Funcțiunea propusă corespunde prevederilor P.U.Z.

Se dorește construirea unei capele cu regimul de înălțime P și amprenta la sol de 111.40mp.

Totodată Caracteristicile tehnice detaliate se regăsesc în studiul de fezabilitate aprobat.

Art. 5. Prin prezenta investiție se dorește construirea unei capele funerare în localitatea Alma, comuna Alma, acest lucru rezultând din necesitatea asigurării cetățenilor a unor condiții decente și în conformitate cu normele sanitare în vigoare pentru organizarea ceremoniilor funerare (organizarea slujbelor religioase de înmormântare și priveghi).

Construirea unei capele mortuare în localitatea Alma, comuna Alma, reprezintă o necesitate stringentă, având în vedere condițiile actuale în care se desfășoară ceremoniile funerare. În prezent, localitatea nu dispune de un spațiu adecvat și amenajat corespunzător pentru depunerea persoanelor decedate și pentru organizarea ritualurilor religioase specifice, ceea ce generează dificultăți majore pentru familiile îndoliate și pentru întreaga comunitate.

Realizarea unei capele mortuare în localitatea Alma este pe deplin oportună în contextul posibilității de finanțare disponibilă prin Intervenția „CREAREA SI MODERNIZAREA SERVICIILOR DE BAZA DESTINATE POPULATIEI”, în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală LEADER, conform Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte lansat de ASOCIATIA GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA PODISUL MEDIASULUI.

Încadrarea investiției în tipurile de sprijin prevăzute de Intervenție: Conform Ghidului Solicitantului, Intervenția „CREAREA SI MODERNIZAREA SERVICIILOR DE BAZA DESTINATE POPULATIEI” proiectul „ **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025**” se încadrează în tipurile de investiții eligibile: construcția de capele mortuare .

Art. 6. Comuna Alma își asumă angajamentul de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți. Lucrările sunt prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției;

Art. 7. Comuna Alma, împuternicește pe CURCEAN ALEXANDRU-BAZIL, în calitate de primar al Comunei Alma, ca reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale Comuna Alma pentru relația cu AFIR în derularea proiectului.

Art. 8. Comuna Alma își asumă angajamentul de asigurare a cofinanțării proiectului în valoare de **286.484,00 euro** respectiv **1.458.003,16 lei la cursul euro BCE de 5,0893 din data de 02.12.2025.**

Art. 9. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Alma, domnul primar CURCEAN ALEXANDRU-BAZIL.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Alma, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Alma și prefectului județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Adoptată la Alma la data de 15.12.2025

PRESEDINTE SEDINTA

Bojan Virgil



CONTRASEMNEAZA-SECRETAR GENERAL

Lapadat Lucia

Difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului Sibiu, 1 ex. dosar sedinta, 1 ex. primar, 1 ex. dosar hotariri, 1 ex. GAL Podisul Mediasului 1 ex. 1 ex. afisaj

Adoptată în sesiunea ordinară din data de 15.12.2025 cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 11 aflați în funcție.

Intocmit conform H.G.
nr. 907/2017DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

TOTALIZATOR			curs euro BCE		DIN 02.12.2025		5.0893
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (exclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	30,000,00	6,300,00	36,300,00	5,895	1,238	7,133
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	30,000,00	6,300,00	36,300,00	5,895	1,238	7,133
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000,00	630,00	3,630,00	589	124	713
3.2.1.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.2.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.3.	Proiectare	72,000,00	15,240,00	87,240,00	14,255	2,998	17,251
3.3.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.3.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.3.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,000,00	6,210,00	35,210,00	5,816	1,221	7,038
3.3.4.	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,000,00	3,360,00	19,360,00	3,144	660	3,804
3.3.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000,00	1,470,00	8,470,00	1,375	289	1,664
3.3.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000,00	4,200,00	24,200,00	3,930	825	4,755
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.5.	Consultanță	20,000,00	4,200,00	24,200,00	3,930	825	4,755
3.5.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.5.2.	Audit financiar	17,000,00	3,570,00	20,570,00	3,497	734	4,231
3.6.	Asistență tehnică	2,000,00	420,00	2,420,00	392	83	475
3.6.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000,00	210,00	1,210,00	196	41	238
3.6.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000,00	210,00	1,210,00	196	41	238
3.6.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000,00	210,00	1,210,00	196	41	238
3.6.2.	Dirigența de șantier	15,000,00	3,150,00	18,150,00	2,947	619	3,566
3.6.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	800,00	168,00	968,00	157	33	190
Total capitolul 3:		143,400,00	30,114,00	173,514,00	28,175	5,917	34,092
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	801,075,80	168,225,84	969,301,64	157,404	33,055	190,459
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	2,003,84	420,76	2,424,60	384	83	476
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22,000,00	4,620,00	26,620,00	4,323	908	5,231
4.4.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.5.	Dotări	10,000,00	2,100,00	12,100,00	1,965	413	2,378
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 4:		835,079,64	175,366,62	1,010,446,26	164,086	34,458	199,544
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
Organizare de șantier 0,5 %		9,775,34	2,052,82	11,828,16	1,921	403	2,324
5.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,775,34	2,052,82	11,828,16	1,921	403	2,324
5.1.1.	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Comisioane, taxe, cota legală, costuri de finanțare		5,320,00	0,00	5,320,00	1,045	0	1,045
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,500,00	0,00	4,500,00	864	0	864
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	820,00	0,00	820,00	161	0	161
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+3.4+5.1))	97,000,00	20,370,00	117,370,00	19,060	4,003	23,062
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000,00	420,00	2,420,00	393	83	476
Total capitolul 5:		114,095,34	22,642,82	136,738,16	22,419	4,488	26,907
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 4 + 5.1.1)	247,063,62	51,883,36	298,946,98	48,546	10,195	58,741
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 7:		247,063,62	51,883,36	298,946,98	48,546	10,195	58,741
TOTAL GENERAL		1,339,638,10	280,204,80	1,619,842,90	263,226	55,058	318,284
Din care C+M (6.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		812,854,48	170,699,44	983,553,92	157,404	33,055	190,459

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Nibai

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

CHELTUIELI ELIGIBILE

curs euro BCE DIN 02.12.2025 5.0893

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoarea (exclusiv TVA)
		LEI		LEI	Euro		Euro
1		2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Proiectare		0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.5.1.	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Consultanță		0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Asistență tehnică		0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 3:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	161.839,74	33.986,35	195.826,09	31.800	6.678	38.478
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 4:		161.839,74	33.986,35	195.826,09	31.800	6.678	38.478
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
Organizare de șantier 0,5 %		8,09	0,00	8,09	0	0	0
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Comisioane, taxe, cota legală, costuri de finanțare		0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinajare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 5:		0,00	0,00	0,00	0	0	0
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pragmirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00	0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare							
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00	0	0	0
7.1.		0,00	0,00	0,00	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 7:		0,00	0,00	0,00	0	0	0
TOTAL GENERAL		161.839,74	33.986,35	195.826,09	31.800	6.678	38.478
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		161.839,74	33.986,35	195.826,09	31.800,00	6.678,00	38.478,00

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mihal



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Claudiu Bălanescu 1527



DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

CHELTUIELI NEELIGIBILE

curs euro BCE **DIN 02.12.2025** **5,0893**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoara (inclusiv TVA)	Valoara (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoara (exclusiv TVA)
		LEI		LEI	Euro		Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	30.000,00	6.300,00	36.300,00	5.895	1.238	7.133
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	30.000,00	6.300,00	36.300,00	5.895	1.238	7.133
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	630,00	3.630,00	689	124	713
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.3.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.3.2.	Proiectare	72.000,00	15.240,00	87.240,00	14.265	2.996	17.261
3.3.3.	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.3.4.	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.3.5.	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.000,00	6.210,00	35.210,00	5.816	1.221	7.038
3.4.	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.000,00	3.360,00	19.360,00	3.144	680	3.804
3.5.	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00	1.375	289	1.664
3.6.	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00	3.930	825	4.755
3.7.	3.5.7. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.8.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00	3.930	825	4.755
3.9.	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3.10.	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17.800,00	3.738,00	21.538,00	3.497	734	4.231
3.11.	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00	392	83	475
3.12.	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00	196	41	238
3.13.	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00	2.947	619	3.565
3.14.	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	800,00	168,00	968,00	157	33	190
Total capitolul 3:		143.400,00	30.114,00	173.514,00	28.175	5.917	34.092
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	639.236,76	134.239,51	773.476,27	125.604	26.377	151.981
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.093,64	420,76	2.424,40	394	83	475
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	22.000,00	4.620,00	26.620,00	4.323	908	5.231
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.5.	Dotări	10.000,00	2.100,00	12.100,00	1.965	413	2.378
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 4:		673.230,40	141.380,27	814.610,67	132.286	27.790	160.065
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier 0,5 %	9.775,34	2.052,82	11.828,16	1.921	403	2.324
5.1.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.775,34	2.052,82	11.828,16	1.921	403	2.324
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	5.320,00	0,00	5.320,00	1.045	0	1.045
5.2.1.	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.2.2.	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.500,00	0,00	4.500,00	884	0	884
5.2.3.	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	820,00	0,00	820,00	161	0	161
5.2.4.	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.2.5.	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.3.	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+3.4))	97.000,00	20.370,00	117.370,00	19.060	4.003	23.062
5.4.	5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00	393	83	475
Total capitolul 5:		114.095,34	22.842,82	136.938,16	22.419	4.488	26.907
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6.2.	6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00	0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare							
7.1.	7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	247.083,62	51.883,36	298.966,98	48.546	10.195	58.740
7.2.	7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total capitolul 7:		247.083,62	51.883,36	298.966,98	48.546	10.195	58.740
TOTAL GENERAL		1.177.798,36	246.220,46	1.424.018,82	231.426	48.380	279.805
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		651.014,74	136.713,10	787.727,84	125.604	26,377	151,981

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Hilda



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru Bazil



DEVIZ OBIECT CAP.4 - ESTIMATIV
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

TOTALIZATOR

5.0893

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitiile de baza							
4.1	Construcții și instalații						
4.1.1.1	Abel si succese	124,186.83	26,079.23	150,266.06	24,482	5,124	29,606
4.1.1.2	Rezistență	131,612.07	27,638.53	159,250.60	25,861	5,431	31,291
4.1.1.3	Arhitectura	379,819.43	79,762.08	459,581.51	74,631	15,673	90,303
4.1.1.4	Instalații electrice	79,710.55	16,739.22	96,449.77	15,682	3,289	18,951
4.1.1.5	Instalații sanitare Interioare apa +canalizare	35,649.50	7,486.40	43,135.90	7,005	1,471	8,476
4.1.1.6	Instalații sanitare Exterioare apa +canalizare	50,097.12	10,520.40	60,617.52	9,844	2,067	11,911
TOTAL I - subcap. 4.1		801,075.50	168,225.86	969,301.36	157,404	33,055	190,459
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,003.64	420.76	2,424.40	394	83	476
TOTAL II - subcap. 4.2		2,003.64	420.76	2,424.40	394	83	476
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22,000.00	4,620.00	26,620.00	4,323	908	5,231
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.5	Dotări	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,965	413	2,378
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		32,000.00	6,720.00	38,720.00	6,288	1,320	7,608
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		835,079.14	175,366.62	1,010,445.76	164,086	34,458	198,544

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mihai



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru Bazil



DEVIZ OBIECT CAP.4 -ESTIMATIV
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

Cheltuieli eligibile

5.0893

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții și instalații						
4.1.1.1	Aleii si accese	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.1.1.2	Rezistenta	131,612.07	27,638.53	159,250.60	25,880	5,431	31,291
4.1.1.3	Arhitectura	30,232.67	6,348.86	36,581.53	5,940	1,247	7,187
4.1.1.4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.1.1.5	Instalatii sanitare Interioare apa +canalizare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.1.1.6	Instalatii sanitare Exterioare apa +canalizare	0,00	0,00	0,00	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.1		161,844.74	27,638.53	189,483.27	31,800	5,431	37,231
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0	0	0
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00	0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		161,844.74	27,638.53	189,483.27	31,800	5,431	37,231

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mihai



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru Bazi



DEVIZ OBIECT CAP.4 -ESTIMATIV
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

Cheltuieli Neeligibile

5 0893

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitii de baza							
4.1	Construcții și instalații						
4.1.1.1	Alai si accese	124.186,83	26.079,23	150.266,06	24.402	5.124	29.526
4.1.1.2	Rezistența	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.1.1.3	Arhitectura	349.586,76	73.413,22	422.999,98	68.691	14.425	83.116
4.1.1.4	Instalații electrice	79.710,55	16.739,22	96.449,77	15.662	3.289	18.951
4.1.1.5	Instalații sanitare Interioare apa +canalizare	35.648,50	7.486,40	43.135,90	7.005	1.471	8.476
4.1.1.6	Instalații sanitare Exterioare apa +canalizare	50.087,12	10.520,40	60.617,52	9.844	2.067	11.911
TOTAL II - subcap. 4.1		639.230,76	134.238,46	773.469,22	125.804	26.377	151.979
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.003,64	420,76	2.424,40	394	83	476
TOTAL II - subcap. 4.2		2.003,64	420,76	2.424,40	394	83	476
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.000,00	4.620,00	26.620,00	4.323	908	5.231
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4.5	Dotari	10.000,00	2.100,00	12.100,00	1.965	413	2.378
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		32.000,00	6.720,00	38.720,00	6.288	1.320	7.608
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		873.234,40	141.379,22	1.014.613,62	132.286	27.780	160.066

Proiectant
SC Departamentul Protecție SRL
Ing. Achim Mihail



BENEFICIAR
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru Bezi



DEVIZ FINANCIAR -CAPITOLUL 6 -ESTIMATIV
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025
TOTALIZATOR

5.0893

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI	euro		euro
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
	Organizare de santier	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,921	403	2,324
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,921	403	2,324
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	5,320.00	0.00	5,320.00	1,045	0	1,045
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.2.	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,500.00	0.00	4,500.00	884	0	884
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	820.00	0.00	820.00	161	0	161
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	1. Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+2+3+4))	97,000.00	20,370.00	117,370.00	19,060	4,003	23,062
6.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00	393	83	476
Total capitolul 5:		114,095.34	22,842.82	136,938.16	22,419	4,488	26,907

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mihai



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru Bazil



DEVIZ FINANCIAR -CAPITOLUL 5 -ESTIMATIV
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

CHELTUIELI NEELIGIBILE

5.0893

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI	euro		euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
	Organizare de șantier	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,821	403	2,324
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,821	403	2,324
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	6,320.00	0.00	6,320.00	1,045	0	1,045
5.2.	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,500.00	0.00	4,500.00	884	0	884
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	820.00	0.00	820.00	161	0	161
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
6.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	97,000.00	20,370.00	117,370.00	19,050	4,003	23,052
6.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00	393	83	476
total capitolul 5:		114,095.34	22,842.82	136,938.16	22,419	4,488	26,907

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mihail



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru Basil

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Boian Virgil

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL UAT

Lăpădat Lucia

[Signature]

